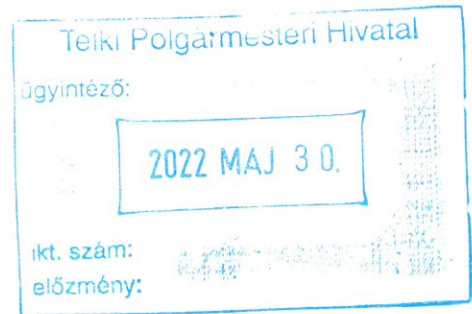




PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 805268-4/2022
Ügyintéző: Lengyel Mónika
Telefon: (1) 279-2090/111 mellék

Tárgy: Telekalakítási eljárás Telki 17/2,
19 hrsz
Hiv. szám:
Melléklet :

HATÁROZAT

Karácsony Mária (1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 5/30.) maghatalmazott képviselője **Vajda Edit** (2089 Telki, Rákóczi u. 28.) által benyújtott **telekalakítási engedélyezési** kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Telki** település **17/2, 19** helyrajzi számú földrészlet(ek)re a **Csizmazia Imre** földmérő (Földmérő ig.sz.: 6359, Ing.rend.min.szama: 1181/1991) által, M-46/2021 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által **607541/2021, E-2/2022** számon, **2022.04.08.** napján záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (földrészletek határrendezése) engedélyezem.

Az eljárásban szakértőként közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész** a **2022. május 13.** napján kelt, **PE/TELEK-AF/01197-2/2022.** ügyiratszámú állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnékre kerül.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

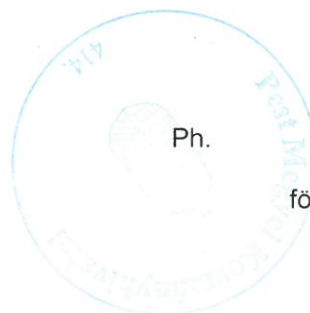
A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2022. május 21.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:




Lengyel Mónika
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. **Vajda Edit**
általán Karácsony Mária
2. Telki Község Önkormányzata
3. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
4. Irrattár

2089 Telki, Rákóczi u. 28.
1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 5/30.
2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

5. PMKh Állami Főépítészeti Iroda

elektronikus úton

A határozatot véglegessé válása után kapja:

6. **Vajda Edit**
általán Karácsony Mária

2089 Telki, Rákóczi u. 28.
1225 Budapest, Nagytétényi út 242. 5/30.